

Erläuterungsbericht

für

Bezeichnung der Baumaßnahme

H.014.81190

Kanalsanierung

Dienststelle/Bauvorhaben

980 LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
Ehrenfriedstraße 19

O Planung

- (1) Dienstliche Veranlassung, Beschlüsse LA + FI (Nr. und Datum), Hinweis auf Erfüllung von Richtlinien (z.B.: Schulbau) und DIN-Normen (für Behinderte); Krankenhausfinanzierungsgesetz (KHG) u.a.:

BFC 1 v. 16.11.2006

BFC 2 v. 06.04.2011

- (2) Erfüllung des Raumbedarfs

Nur bei Erweiterungen, Umbauten, Modernisierung, Instandsetzung :

Baujahr :

Tragwerkseingriff : ja nein

Nutzungsveränderung : ja nein

Gebäudenutzung während der Bauzeit : ja nein

- (3) Öffentlich-rechtliche Anforderungen

(Ergebnis der Verhandlungen mit Behörden (Bauvoranfragen), Einhaltung örtlicher Vorschriften, Statik, usw.;
Stand des Verfahrens; evtl. Auflagen zur Benutzung öffentl. Straßen für Baustellenverteiler usw.)

Dichtigkeitsprüfung

- (4) Erweiterungsmöglichkeiten

1 Baugrundstück

- (1) Welche Vertragsverhältnisse bestehen im Hinblick auf die geplante Bebauung, falls der Landschaftsverband Rheinland nicht Grundstückseigentümer ist (Eigentumsverhältnisse)?

- (2) Anzahl der Stellplätze für Kraftwagen
Forderung aufgrund öffentl.-rechtlicher Vorschriften
 laut Planung vorgesehen
 auf eigenem Grundstück
 auf öffentlichen Flächen
Summe

mit Überdachung	ohne Überdachung

- (3) Lage zum oder im Ort und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln

- (4) Angabe über die Bebauung der Nachbargrundstücke

- (5) Gelände-Höhenlage (Grundwasserstand), Notwendigkeit wesentlicher Erdbewegungen

- (6) Tragfähigkeit des Baugrundes (Ergebnis von Baugrunduntersuchungen)

2 Erschließung (öffentliche und private)

- (1) Angaben über abzutretende Flächen für den Gemeinbedarf

- (2) Versorgung und Entsorgung; Verkehrsanlagen

- (3) Angaben über rechtlich entstehende Verpflichtungen für Folgemaßnahmen
 (Neubau oder Vergrößerung kommunaler Ver- u. Abwasseranlagen, öffentl. Einrichtungen usw.)

Art der Ausführung

3.1 Baukonstruktion/Bauelemente

Beschreibung in Stichworten

Rohbau

(1)	Gründung	
(2)	Außenwände/Elemente (Stützen/Pfeiler)	
(3)	Innenwände/Elemente (Stützen/Pfeiler)	
(4)	Geschossdecken	
(5)	Treppen/Podeste (innen und außen)	
(6)	Abdichtung gegen nichtdrückende Feuchtigkeit	
(7)	Dach einschl. Entwässerung	
(8)	Schornsteine, Zu- und Abluftschächte	
(9)	Sonnenschutz (sofern nicht <22>)	
(10)		
(11)		
(12)		

Ausbau

(13)	Nichttragende Innenwände unter 11,5 cm/Wandelemente	
(14)	Decken- und Wandbehandlung	
(15)	Bodenbeläge	
(16)	Schall- und Wärmeschutz	
(17)	Fassadenbehandlung (Verkleidung)	
(18)	Außen- und Innentüren, Tore (einschl. Beschlägen, Schließanlagen)	
(19)	Fenster (einschl. Verglasung), Lichtkuppeln	
(20)	Fensterbänke	
(21)	Treppengeländer	
(22)	Rolläden/Wetter- u. Sonnenschutz (sofern nicht <9>)	
(23)	Gitterabschlüsse	
(24)	Verdunkelungseinrichtungen	
(25)	Besondere Vorkehrungen für kranke oder behinderte Angehörige des Nutzers bzw. Besucher	
(26)		
(27)		
(28)		

3.2 Installation

3.2.1.	Abwässer	Grundleitungssanierung
3.2.2.	Wasser	
3.2.3.	Heizung	
3.2.4.	Gase (außer für Heizungszwecke) und Flüssigkeiten	
3.2.5.	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)	
3.2.6.	Fernmeldetechnik	
3.2.7.	Lüftung und Klimatisierung	
3.2.9.	Sonstige Installationen	

3.3 Betriebstechnische Anlagen

3.3.1.	Zentrale Abwasseraufbereitung und -beseitigung	Grundleitungssanierung
3.3.2.	Zentrale Wasserversorgung	
3.3.3.	Zentrale Anlagen f. Heizung u. Brauchwassererwärmung	
3.3.4.	Zentrale Anlagen f. den Betrieb m. Gasen u. Flüssigkeiten	
3.3.5.	Zentrale Anlagen für elektrische Stromversorgung	
3.3.6.	Zentrale Anlagen für Fernmeldetechnik einschl. Vermittlungs- u. Schaltstationen	
3.3.7.	Zentrale Anlagen für Lüftung, Klimatisierung und Kälteerzeugung	
3.3.8.	Aufzugs- und Förderanlagen	
3.3.9.	Sonstige betriebstechnische Anlagen	

3.4 Betriebliche Einbauten	Beschreibung in Stichworten
3.4.1. Wohnen, Aufenthalt, Versammlung	
3.4.2. Beköstigung, Kleidungspflege	
3.4.3. Lehre, Forschung, Information	
3.4.4. Produktion, Lagerung, Verteilung (ohne Tierzucht)	
3.4.5. Hygiene, Gesundheitspflege, Sport	
3.4.6. Medizin	
3.4.7. Tierhaltung	
3.4.8. Kulturelle Zwecke	
3.4.9. Sonstige betriebliche Einbauten	
3.5 Besondere Bauausführungen/Bauteile	
3.5.1. Außergewöhnliche Gründung	
3.5.2. Besondere Installationen	
3.5.3. Besondere betriebstechnische Anlagen	
3.5.4. Besondere betriebliche Einbauten	
3.5.5. Kunstwerke oder künstlerisch gestaltete Bauteile	
4. Gerät	
4.1 Allgemeines Gerät	
4.1.1. Schutzgerät	
4.1.2. Beschriftung und Schilder	
4.1.3. Hygienegerät	
4.1.9. Sonstige allgemeine Geräte	
4.2. Bewegliches Mobiliar	
4.3. Textilien	
4.4. Arbeitsgerät	
4.4.1. Wirtschafts- und Hausgerät	
4.4.2. Sportgerät	
4.4.3. Wissenschaftliches Gerät	
4.4.4. Medizinische Geräte	
4.4.9. Sonstiges Arbeitsgerät	
4.5. Beleuchtung	
4.5.1. Allgemeine Beleuchtung	
4.5.2. Besondere Beleuchtung	
4.5.3. Notbeleuchtung	
4.5.9. Sonstige Beleuchtung	
4.9. Sonstige Geräte	
4.9.1. Geräte für besondere Zwecke	
5. Außenanlagen	
5.1. Einfriedungen	
5.2. Geländebearbeitung und -gestaltung	
5.3. Abwasser- und Versorgungsanlagen	Kanalsanierungen
5.4. Wirtschaftsgegenstände	
5.5. Kunstwerke und künstlerisch gestaltete Bauteile	
5.6. Anlagen für Sonderzwecke	
5.7. Verkehrsanlagen	
5.8. Grünflächen	
5.9. Sonstige Außenanlagen	

6 Zusätzliche Maßnahmen (z.B. Angabe, ob Winterbau oder künstliche Bauaustrocknung vorgesehen ist):

7 Baunebenkosten

7.1 Planung, Bauleitung und Abrechnung
(Einschaltung freiberuflich Tätiger - Leistungsumfang gem. HOAI -)

Hochbau:

Sonst. Faching.

Technik:

Name:	Büro GREEN
Straße:	Philosophenweg 19
Ort:	47 051 Duisburg
Tel.:	0203 - 608 58 26
Fax.:	0203 - 608 58 27
Mail:	info@green-gbr.com

7.2 Leistungen der bildenden Künstler (RB Bau K 7)

7.3 Sonstiges

8 Zeitplan

8.1 Dauer der weiteren Planung bis Baubeginn

voraussichtlich

Anzahl Monate

8.2 Bauzeit

voraussichtlich

Anzahl Monate

9 Mittelbedarf insgesamt (voraussichtlich)

die hier ausgewiesenen Gesamtkosten sind
aus der Anlage Seite 23 übernommen worden

2.356.449,90 = Bauleistungen
207.728,78 = Nebenkosten, extern
2.564.178,68 = Summe

Aufgestellt

Datum, Unterschrift

20.11.2011 

GREEN GbR | Landschaftsarchitekten
Ingo Clever, Peter De Jonghe
Philosophenweg 19 | 47051 Duisburg



Hochbau



Haustechnik

Geprüft

Datum, Unterschrift



Hochbau



Haustechnik



Fax: +49 203 608 58 27
E-Mail: info@green-gbr.com
Internet: www.green-gbr.com

KOSTEN ZUSAMMENSTELLUNG DIN 276 - 1981			
1. Zusammenstellung der kassenwirksamen Kosten inkl. Kostenreserve für Unvorhergesehenes			
1.1 Zusammenstellung der Bau- und Baunebenkosten <u>ohne</u> Kostenreserve		Summe der Kostengruppe, Netto	Summe der Kostengruppe, Brutto
KG 1.0.0.0	SUMME BAUGRUNDSTÜCK	137.445,00	163.559,55
KG 2.0.0.0	SUMME ERSCHLIESSUNG	1.267.704,00	1.508.567,76
KG 3.0.0.0	SUMME BAUWERK	438.001,00	521.221,19
KG 4.0.0.0	SUMME GERÄT		
KG 5.0.0.0	SUMME AUSSENANLAGEN	79.370,00	94.450,30
KG 6.0.0.0	SUMME ZUSÄTZLICHE MASSNAHMEN	57.690,00	68.651,10
	Zwischensumme KG 1.0.0 bis 6.0.0 = Kosten für Bauleistungen	1.980.210,00	2.356.449,90
KG 7.0.0.0	SUMME BAUNEBEKOSTEN = Nebenkosten, extern (Honorare)	174.562,00	207.728,78
	Summe	2.154.772,00	2.564.178,68
	1.1 Kassenwirksame Kosten (ohne Kostenreserve für Unvorhergesehenes)		<u>2.564.178,68</u>
1.2 Zusammenstellung der Bau- und Baunebenkosten <u>inklusive</u> Kostenreserve bei Bauen im Bestand, Umbauten und Sanierungen Aufschlag 10 %			
	Zwischensumme KG 1.0.0 bis 6.0.0 = Kosten für Bauleistungen		2.356.449,90
	Aufschlag für Unvorhergesehenes		235.644,99
	Zwischensumme KG 7.0.0 = Baunebenkosten		207.728,78
	Aufschlag für Unvorhergesehenes		20.772,88
	1.2 Kassenwirksame Kosten inklusive Kostenreserve für Unvorhergesehenes		<u>2.820.596,55</u>
2. Zusammenstellung der Eigenleistungen			
2.1 Nebenkosten, extern und Eigenplanung			
	nachrichtlich: Baunebenkosten, extern inkl. Aufschlag für Unvorhergesehenes		228.501,66
	Eigenplanung des GLM (EPL)		
	Summe der Nebenkosten inklusive Eigenplanung		<u>228.501,66</u>
2.2 Berechnung der Bauherren- und Projektsteuerleistungen = BPS			
	Baunebenkosten, extern	228.501,66	
	BPS auf Baunebenkosten, extern	Aufschlag <input type="text" value="40"/> %	91.400,66
	Eigenplanung des GLM (EPL)		
	BPS auf Eigenplanung (EPL)	Aufschlag <input type="text" value="20"/> %	
	2.2 Summe Bauherren- und Projektsteuerleistungen - BPS		<u>91.400,66</u>
	Eigenplanung des GLM (EPL)		
	Summe Eigenleistungen des GLM (EPL + BPS)		<u>91.400,66</u>
Zusammenstellung der Gesamtkosten der HU-Bau			
	Kassenwirksame Baukosten aus 1.2, brutto		2.592.094,89
	Kassenwirksame Baunebenkosten, extern, brutto		228.501,66
	Eigenplanung des GLM aus 2.1 - EPL		
	Bauherren- und Projektsteuerleistungen des GLM aus 2.2. - BPS		91.400,66
	Gesamtkosten		<u>2.911.997,21</u>
20.10.2011	aufgestellt, FB 24 - GLM: _____		H. Gritzmann

